

2025



Beteiligungs-
spiegel

In der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH sind die Projektgesellschaften im Immobilienbereich gebündelt. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

In der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH sind die strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation zusammengefasst. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Wien gesetzt.

Um sicherzustellen, dass die laufende Geschäftstätigkeit dieser Gesellschaften und Partnerschaften eindeutig auf die nachhaltige Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Wien ausgerichtet ist, übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien sowohl verwaltende als auch operative Aufgaben. Geschäftsführende Positionen werden daher auch von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit ausgewiesener Fachexpertise übernommen und im Rahmen ihrer Tätigkeit für die Wirtschaftsagentur Wien ausgeübt.

Die Wirtschaftsagentur Wien gestaltet die wirtschaftliche Zukunft Wiens.

Als Standortagentur der Stadt entwickelt die Wirtschaftsagentur Wien Schwerpunktthemen, die die Transformation und Wettbewerbsfähigkeit des Wirtschaftsstandorts nachhaltig sichern. Mit proaktiven Impulsen positioniert sie Wien sichtbar - lokal, national und international - und stärkt zukunftsweisende Entwicklungen, die Schaffung qualitätsvoller Arbeitsplätze sowie die Ansiedlung innovativer Unternehmen. Zusätzlich entwickelt und realisiert die Wirtschaftsagentur Wien maßgebliche Spezialimmobilienprojekte, die die Infrastruktur für einen zukunftsfähigen Wirtschaftsstandort weiter stärken. Dafür gestaltet die Wirtschaftsagentur passgenaue Angebote und Förderinstrumente und stellt für Industrie, Gewerbe und Life Sciences moderne Produktions- und Laborflächen bereit.

Um diese Aufgaben transparent, gezielt, effizient und kostenschonend umzusetzen, werden einzelne Vorhaben und Projekte in eigenen Gesellschaften abgewickelt und auch strategische Partnerschaften geschlossen. Diese Beteiligungen sind in zwei Holdinggesellschaften zusammengefasst.

★

Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
1070 Wien, Mariahilfer Straße 20
Zuständige Fondsbehörde: Magistratsabteilung 62
Registratur-Nummer: 104

S.7 **1. Immobilien & Stadtentwicklung**
(absteigend nach Höhe der Beteiligung)

S.7	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
S.7	FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH
S.8	MARX Realitäten GmbH
S.8	WA Business & Service Center GmbH
S.9	LSC Immobilienprojekt GmbH
S.9	LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG
S.10	LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG
S.10	STAR Entwicklungs-GmbH
S.11	GGVier Projekt-GmbH
S.11	HGS Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH
S.12	GELUP GmbH
S.12	S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
S.13	STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH

S.15 **2. Innovation & Standortentwicklung**
(absteigend nach Höhe der Beteiligung)

S.15	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
S.15	Arbeitsgemeinschaft LISAvienna
S.16	VIENNA REGION Wirtschaft.Raum.Entwicklung. GmbH
S.16	INiTS Universitäres Gründerservice Wien GmbH
S.17	Aspern Smart City Research GmbH
S.17	Aspern Smart City Research GmbH & Co KG
S.18	Fund F EuVECA GmbH & Co KG

S.21 **3. Impressum**

Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°367002 i

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH ist die Bündelung der Projektgesellschaften im Immobilienbereich. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2011
---------------	------

Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
------------------------	---

Geschäftsführung Rainer Holzer Markus Galuska	seit: 11.11.2013
	seit: 07.04.2021

FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°411047 g

Gesellschaftszweck der FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH ist die Entwicklung, Planung, Errichtung und Verwaltung eines neuen Laborgebäudes des Departments für integrative Biologie und Evolution der Veterinärmedizinischen Universität Wien, Savoyenstraße 1, 1160 Wien. Darunter vereint sind das Konrad-Lorenz-Institut für Vergleichende Verhaltensforschung (KLIVV) sowie das Forschungsinstitut für Wildtierkunde und Ökologie (FIWI).

Stammkapital	100.000,00 €
--------------	--------------

Gründungsjahr	2014
---------------	------

Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
------------------------	--

Geschäftsführung Thomas Berndt Rainer Holzer	seit: 15.02.2014
	seit: 01.05.2014

MARX Realitäten GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°237011 x
www.mediaquarter.at

Gesellschaftszweck der MARX Realitäten GmbH ist der Erwerb, die Adaptierung sowie Verwaltung der Immobilien Media Quarter Marx 1 (MQM 1) und Media Quarter Marx 2 (MQM 2) und die Vermietung von Veranstaltungs-, Produktions- und Büroräumlichkeiten im Sinne des Entwicklungskonzepts des Stadtteils Neu Marx.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2003
Gesellschafter	
99%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
1%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
Geschäftsführung	
Thomas Berndt	seit: 01.10.2010
Rainer Holzer	seit: 01.03.2023

WA Business & Service Center GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°31279 z

Gesellschaftszweck der WA Business & Service Center GmbH ist die Entwicklung und Errichtung sowie Verwertung und Betrieb von Spezialimmobilien. Diese Immobilien werden mit einem hohen Anspruch an die Gebäudequalität als ökologische Vorzeigeprojekte mit Lebenszyklusorientierung errichtet. Realisiert wurden die Technologiezentren in der Seestadt, das Hygienezentrum der Stadt Wien und das Passiv-Bürogebäude Energybase.

Stammkapital	2.543.549,20 €
Gründungsjahr	1993
Gesellschafter	
90%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
10%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
Geschäftsführung	
Rainer Holzer	seit: 21.09.2017
Markus Galuska	seit: 01.12.2021

LSC Immobilienprojekt GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°616413 s

Der Gesellschaftszweck ist der Erwerb, die Verwertung, Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und liegenschaftsgleichen Rechten (Baurechten, Superädifikate) sowie die Planung, Entwicklung und Umsetzung von Projekten für den Wirtschaftsstandort Wien, insbesondere für Immobilienprojekte im Life Sciences Bereich. Hier geht es um die Schaffung notwendiger Laborflächen für Life Sciences Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Startups, um dem Mangel an Laborflächen entgegen zu wirken.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2023
Gesellschafter	
100%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
Geschäftsführung	
Markus Galuska	seit: 24.11.2023
Rainer Holzer	seit: 24.11.2023

LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°617424 b

Der Gesellschaftszweck ist, ergänzend zur LSC Immobilienprojekt GmbH, die Umsetzung von Projekten für den Life Sciences Standort Wien.

Gründungsjahr	2023
Kommanditistin	
100%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
Komplementärin	
LSC Immobilienprojekt GmbH	
Geschäftsführung	
Vertreten durch die Komplementärin LSC Immobilienprojekt GmbH	

LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°618117 x

Der Gesellschaftszweck ist, ergänzend zur LSC Immobilienprojekt GmbH, die Umsetzung von Projekten für den Life Sciences Standort Wien.

Gründungsjahr	2023
Kommanditistin 100%	LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG
Komplementärin LSC Immobilienprojekt GmbH	
Geschäftsführung Vertreten durch die Komplementärin LSC Immobilienprojekt GmbH	

STAR Entwicklungs- GmbH

Messeplatz 1
1020 Wien
FN°291106 y

Gesellschaftszweck der STAR Entwicklungs-GmbH ist die Gesamtentwicklung und -umsetzung des multifunktionalen Immobilienprojekts STAR22, Stadlauerstraße 54–56, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2007
Gesellschafter 50%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
50%	WSE Wiener Standort- entwicklung GmbH
Geschäftsführung Rainer Holzer Herbert Szirota	seit: 27.05.2013 seit 25.05.2022

GGVier Projekt-GmbH

Schottenring 30
1010 Wien
FN°429163 y

Gesellschaftszweck der GG Vier Projekt-GmbH ist die Planung, Errichtung und Verwertung der Gewerbeimmobilie FUTURE-base, Giefinggasse 4, 1210 Wien.

Stammkapital	36.000,00 €
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter 45%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55%	MAP-WSV Beteiligungen GmbH
Geschäftsführung Klaus Wiltschnigg Rainer Holzer	seit: 15.06.2018 seit: 01.03.2023

HGS Industriebauanlagen- errichtungs- und Verwertungs-GmbH

Grinzinger Allee 3
1190 Wien
FN°279742 k

Gesellschaftszweck der HGS Industriebauanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH ist die Errichtung und Verwaltung des Betriebsstandorts der Firma Alstom Transport Austria GmbH (vormals Bombardier), Hermann-Gebauer-Straße 5, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2006
Gesellschafter 45%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55%	Immo Result Property Development GmbH
Geschäftsführung Wolfgang Poppe Rainer Holzer	seit: 07.07.2006 seit: 22.05.2013

GELUP GmbH

Am Belvedere 1
1100 Wien
FN°296778 p

Gesellschaftszweck der GELUP GmbH ist der Erwerb sowie die Vergabe von Grundstücken, vor allem zur Erschließung der Seestadt Aspern sowie die Beteiligung am Stadtentwicklungsprojekt Seestadt Aspern.

Stammkapital	1.999.998,00 €
Gründungsjahr	2007
Gesellschafter	
33,33%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
33,33%	sBAU Holding GmbH
33,33%	WSV Immoholding GmbH
Geschäftsführung	
Martin Pahr	seit: 01.12.2021
Matthäus Nahajowski	seit: 01.08.2022
Lukas Determann	seit: 16.09.2022

S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Am Belvedere 1
1100 Wien
FN°127053 v

Gesellschaftszweck der S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H. ist der Erwerb sowie die Entwicklung und Verwertung von Liegenschaften, insbesondere in der Brünnerstraße/ Shuttleworthstraße, 1210 Wien.

Stammkapital	36.336,42 €
Gründungsjahr	1992
Gesellschafter	
30%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
70%	Subholding Immorent GmbH
Geschäftsführung	
Rainer Holzer	seit: 01.01.2023
Wolfgang Hausner	seit: 01.05.2023

STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH

Universitätsstraße 11
1010 Wien
FN°344738 v
www.star22.at

Gesellschaftszweck der STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH ist die Realisierung des Rechenzentrums der Stadt Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2010
Gesellschafter	
2,5%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
95%	STAR Entwicklungs-GmbH
2,5%	Wien Holding GmbH
Geschäftsführung	
Gunter Jochum	seit: 30.04.2014

Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°256852 z

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH ist die Bündelung der strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Wien gesetzt.

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2004
---------------	------

Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
------------------------	---

Geschäftsführung

Gregor Deix	01.06.2023-31.07.2025
Dominic Weiss	seit: 01.01.2025
Günter Kloibhofer	seit: 01.08.2025

Arbeitsgemeinschaft LISAvienna

Karl-Farkas-Gasse 18
1030 Wien
www.lisavienna.at

Gesellschaftszweck der Arbeitsgemeinschaft LISAvienna ist die Unterstützung innovativer Biotechnologie-, Pharma- und Medizintechnikunternehmen in Wien, die neue Produkte, Dienstleistungen und Verfahren entwickeln und auf den Markt bringen. Die Plattform vernetzt diese Unternehmen mit Entwicklungspartnerinnen und Leitkunden und trägt zum Ausbau der Life Sciences in Wien bei.

Gründungsjahr	2001
---------------	------

Gesellschafter 50%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
-----------------------	---

50%	Austria Wirtschaftsservice Gesellschaft mbH
-----	--

Geschäftsführung

Philipp Hainzl	seit: 01.09.2020
----------------	------------------

VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH

Herrengasse 13
1010 Wien
FN°216442 y
www.viennaregion.at

Gesellschaftszweck der VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH ist die Stärkung, Entwicklung und Positionierung der Wirtschaftsregion Wien, Niederösterreich und Burgenland.

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2001
Gesellschafter 50%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
50%	ecoplus.Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Geschäftsführung	
Martin Fassel	seit: 19.11.2008
Alfried Braumann	seit: 01.10.2022

INiTS Universitäres Gründerservice Wien GmbH

Maria-Jacobi-Gasse 1, MQM 3.4
1030 Wien
FN°224447 w
www.inits.at

Gesellschaftszweck der INiTS Universitäres Gründerservice Wien GmbH ist die Unterstützung von Gründerinnen und Gründern aus dem universitären Umfeld, um ihre Idee in ein erfolgreiches Unternehmen umzusetzen. In seinem Inkubationsprogramm unterstützt INiTS Startups mit Zugang zu Kapital und Netzwerken und stellt Büroräumlichkeiten zur Verfügung.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2002
Gesellschafter 26%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
37%	Innovationszentrum Universität Wien GmbH
37%	Technische Universität Wien
Geschäftsführung	
Irene Fialka	01.10.2012 - 31.08.2025
Michael Hähnle	seit: 01.09.2025

Aspern Smart City Research GmbH

Christine-Touaillon-Straße 11/Top 22
1220 Wien
FN°395003 m
www.ascr.at

Gesellschaftszweck der Aspern Smart City Research GmbH ist die Erforschung energiepolitischer Fragestellungen. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Gesellschafter 4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
49,10%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
25%	Wiener Netze GmbH
19,95%	Wiener Stadtwerke GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
Geschäftsführung	
Matthias Gressel	seit: 15.02.2023
Harald Loos	seit: 15.03.2024

Aspern Smart City Research GmbH & Co KG

Christine-Touaillon-Straße 11/Top 22
1220 Wien
FN°398764 v
www.ascr.at

Die Aspern Smart City Research GmbH & Co KG hat den Zweck, nachhaltige intelligente Technologien und deren Implementierung und mögliche Transformation in soziale Umweltkonzepte zur Steigerung der Energie-Effizienz und zur Reduktion der CO₂-Emissionen zu erforschen, zu entwickeln und zu vermarkten. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	10.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Kommanditisten 4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
49,10%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
25%	Wiener Netze GmbH
19,95%	Wiener Stadtwerke GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
Komplementärin	
Aspern Smart City Research GmbH	
Geschäftsführung	
Matthias Gressel	seit: 15.02.2023
Harald Loos	seit: 15.03.2024

Fund F EuVECA GmbH & Co KG

c/o Waterdrop
Erika-Krenn-Promenade 15
1100 Wien
FN°573326 b
www.fund-f.com

Die Fund F EuVECA GmbH & Co KG fungiert als Europäischer Risikokapitalfonds im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 345/2013 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 17. April 2013 über Europäische Risikokapitalfonds (in der jeweils geltenden Fassung, die „**EuVECA**Verordnung“).

Gründungsjahr 2022

Kommanditisten

0,8065% Wirtschaftsagentur Wien
Beteiligungen GmbH

+ 70 weitere

Komplementärin

Fund F GmbH (FN 565719s)

Geschäftsführung

Lisa-Marie Fassel seit: 27.01.2022
Nina Maria Wöss seit: 27.01.2022

Medieninhaberin, Herausgeberin

Wirtschaftsagentur Wien.
Ein Fonds der Stadt Wien.
Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
T +43 1 25200
wirtschaftsagentur.at

Online

facebook.com/WirtschaftsagenturWien
linkedin.com/company/wirtschaftsagenturwien
wirtschaftsagentur.at

