

Gewerbehof Seestadt

wirtschafts
agentur
wien

 Für die
Stadt Wien



Vertikale Fabrik für Handwerksbetriebe und produzierende Unternehmen

Ob Produktion, Büro, Lager oder Gemeinschaft mit anderen Betrieben: Im Gewerbehof Seestadt gibt es zeitgemäße und flexible all-inclusive Flächen mit vorhandener Betriebsanlagengenehmigung.

On top: das umfassende Serviceangebot der Wirtschaftsagentur Wien.

Wer?

Handwerksbetriebe und produzierende Unternehmen

Was?

- Mietverträge mit flexiblen Laufzeiten
- Individuell gestaltbare Flächen im Edelrohbau ab 66m², die Wachstum ermöglichen
- Gewerberechtliche Generalgenehmigung als Betriebsanlage (Betriebsanlage)
- Ideal für robuste Nutzungen in Handwerk und Produktion
- Durchdachte Infrastruktur für kurze Wege – Produktion, Büro und Lager an einem Ort
- Stellplätze für Transporter und Kastenwägen im Ladehof
- Barrierefreier Zugang durch Schwerlastenzüge
- Effiziente An- und Auslieferung innerhalb Wiens – für LKW und Sattelschlepper geeignet
- Nachhaltige Energieversorgung
- Attraktive Gemeinschaftsflächen im Innen- und Außenraum mit hoher Aufenthaltsqualität
- Optimale Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz

Wo?

Sonnenallee 122, 1220 Wien

Beratung und Service

Im Gewerbehof Seestadt mieten Sie mehr als nur eine Immobilie: Denn das Team der Wirtschaftsagentur Wien begleitet Sie während der gesamten Planungsphase – von der Erstberatung über Fördermöglichkeiten bis hin zum Ausbau Ihrer Flächen und den erforderlichen Genehmigungen.

Kontaktieren Sie mich:

- 👤 Gerald Spennadel
- ☎ +43 699 140 86778
- ✉ spennadel@wirtschaftsagentur.at

Weitere Details zum Gewerbehof Seestadt auf:

