

# Life Science Center Vienna

wirtschafts  
agentur  
wien



Für die  
Stadt Wien



# Der Standort für Life Sciences, KI und Biomedizin

Das Life Science Center Vienna bietet idealen Raum, den bahnbrechende Forschung braucht. Der neue KI- und Life Sciences Hub der Stadt Wien startet ab 2029 mit AITHYRA, dem Forschungsinstitut für KI in der Biomedizin der Österreichischen Akademie der Wissenschaften, als Ankermieterin. Der neue Standort, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Vienna BioCenter öffnet Unternehmen den Zugang zu Wiens exzellentem Life Sciences Ökosystem.

---

## Wer?

- Unternehmen, Forschungseinrichtungen, Startups und Scaleups
- In den Bereichen Life Sciences, KI und Biomedizin

---

## Was?

- 14.000 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbar
- Labor- und Büroflächen auf sechs Obergeschoßen
- Ein voll ausgestattetes Stockwerk für junge, wachsende Unternehmen
- Modulares Laborkonzept (BSL-2-Labore) für maximale Flexibilität und künftiges Wachstum
- Tageslichtarbeitsplätze durch zentralen Lichthof
- Serverbereiche für Robotiklabore und KI-Anwendungen
- Konferenz- und Seminarräume, Gastronomie sowie Fahrradabstellplätze
- Nach ÖGNB-Gold Standard geplant

---

## Wann?

Bezugsfertig ab 2029

---

## Wo?

Litfaßstraße, 1030 Wien

---

## Beratung und Service

Das Team der Wirtschaftsagentur Wien begleitet Sie während der gesamten Planungsphase – von der Erstberatung über Fördermöglichkeiten bis hin zum Ausbau Ihrer Flächen und den erforderlichen Genehmigungen.

### Planen Sie jetzt Ihre Flächen mit uns:

- 👤 Gerald Spennadel
- ☎ +43 699 140 86778
- ✉ [spennadel@wirtschaftsagentur.at](mailto:spennadel@wirtschaftsagentur.at)

Weitere Details auf:

