

# Technologie- zentrum Seestadt

wirtschafts  
agentur  
wien

 Für die  
Stadt Wien



# Der Standort für nachhaltige Technologieunternehmen

Das Technologiezentrum Seestadt bietet ideale Voraussetzungen für Forschung, Entwicklung und Produktion: flexible Mieteinheiten, höchste Energieeffizienz und ein umfassendes Serviceangebot der Wirtschaftsagentur Wien.

## Wer?

- Klein- und Mittelbetriebe mit Schwerpunkt auf Produkte und Lösungen im Technologiebereich
- Unternehmen im Bereich Gesundheitswesen oder Life Sciences

## Beratung und Service

Im Technologiezentrum Seestadt mieten Sie mehr als nur eine Immobilie: Denn das Team der Wirtschaftsagentur Wien begleitet Sie während der gesamten Planungsphase – von der Erstberatung über Fördermöglichkeiten bis hin zum Ausbau Ihrer Flächen und den erforderlichen Genehmigungen.

### Kontaktieren Sie mich:

- 👤 Gerald Spennadel
- ☎ +43 699 140 86778
- ✉ spennadel@wirtschaftsagentur.at

## Was?

- Mietverträge mit flexiblen Laufzeiten
- Flächen ab 10 m<sup>2</sup>, die Wachstum ermöglichen
- Individuelle Raumlösungen für eine kombinierte Büro- und Produktionsnutzung
- Attraktive Gemeinschaftsflächen mit komfortabler Ausstattung und moderner Technik, z. B. Seminarbereich für bis zu 120 Personen
- Erleichterte Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- Geeignet für sensible Fertigungen, die Arbeit mit Chemie, hochflexible Brandschutzabschnitte oder Zu- und Abluftsysteme benötigen
- Niedriger Heizwärme- und Energiebedarf durch Bauteilaktivierung, Grundwassernutzung und eine CO<sub>2</sub>-gesteuerte Lüftungsanlage
- Optimale Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz und Stellplätze vor Ort
- Smarte Nachbarschaft in einem High-Tech-Umfeld, ideal für Vernetzung und Wissensaustausch

Weitere Details zum Technologiezentrum Seestadt auf:



wirtschafts  
agentur  
wien

Für die  
Stadt Wien



Kofinanziert von der  
Europäischen Union

Let's talk Vienna.